

РЕШЕНИЕ**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****г.Тюмень****25 апреля 2023 года**

Калининский районный суд г.Тюмени в составе:
Председательствующего судьи Ереминой О.М.,
при ведении протокола помощником судьи Раковой Е.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Шемякиной Маргариты Владимировны, действующей за себя и в интересах
несовершеннолетних Шемякиной Юлии Сергеевны, Шемякина Евгения
Сергеевича, к Шемякину Сергею Владимировичу о разделе общего
имущества, признании права общей долевой собственности,

у с т а н о в и л :

Шемякина М.В., действуя в своих интересах и в интересах
несовершеннолетних Шемякиной Ю.С., Шемякина Е.С., обратилась в суд с
иском к Шемякину С.В. о разделе имущества, признании права
собственности. Исковые требования мотивированы тем, что истец состояла в
браке с ответчиком с 06.02.2016 года. Сторгоны имеют несовершеннолетних
детей: Юлию, 28.10.2016 года рождения, Евгения, 12.06.2019 года рождения.
Решением Калининского районного суда г.Тюмени от 01.06.2021 года брак
расторгнут. В период брака по договору уступки права требования от
15.02.2019 года по договору участия в долевом строительстве № А-1.-5 (4) от
27.09.2018 года сторонами был приобретен объект недвижимости:
трехкомнатная квартира, расположенная по адресу: г.Тюмень,
ул.Таврическая, д.9, корп.7, стоимостью 4 650 250,00 рублей. Для
приобретения квартиры стороны заключили договор ипотечного
кредитования с ПАО «Западно-Сибирский коммерческий банк» от 15.02.2019
года на сумму 3 600 000,00 рублей. Оплата по условиям договора уступки
прав требования производится в следующем порядке: 1 050 250,00 рублей за
счет собственных средств и 3 600 000,00 рублей – за счет кредитных средств
банка. Для исполнения условий договора истец передала ответчику
920 000,00 рублей, полученных ею по договору дарения от 09.03.2019 года
для внесения в кассу ООО «Профиль-8». Приходный кассовый ордер,
подтверждающий внесение денежных средств, находится у ответчика. Кроме
того, в погашение ипотечного кредита были направлены средства

материнского капитала в размере 453 026,00 рублей, которые принадлежат родителям и детям в равных долях. На каждого члена семьи приходится доля равная 113 256,50 рублям, что соответствует 1/41 доли квартиры. Сумма внесенных истцом личных средств 920 000,00 рублей составляет 7/41 доли квартиры. В связи с указанным, истец просит произвести раздел общего имущества: квартиры, расположенной по адресу: г.Тюмень, ул.тарическая, д.9, корп.7 и признать за истцом право собственности на 23/41 доли; за ответчиком – право собственности на 16/41 доли; за Шемякиной Ю.С. – право собственности на 1/41 доли, за Шемякиным Е.С. - право собственности на 1/41 доли в праве общей долевой собственности на квартиру.

Истец Шемякина М.В. в судебное заседание не явилась, о времени и месте судебного заседания извещена надлежащим образом.

Представитель истца Акарачкина Н.В. в судебном заседании исковые требования поддержала по основаниям, изложенным в иске. Уточнила номер квартиры, являющейся предметом спора – кварира № 13.

Ответчик Шемякин С.В. в судебном заседании с исковыми требованиями не согласился по основаниям, изложенным в письменных возражениях. Полагал, что доли детей в квартире должны составлять 1/40, доли истца и ответчика – равными. Пояснил, что первоначальный взнос за квартиру вносился за счет личных накоплений супругов.

Третье лицо Трушляков В.В. в судебном заседании с исковыми требованиями согласился. Пояснил, что он передал дочери Шемякиной М.В. безвозмездно денежные средства в сумме 920 000,00 рублей. Передача денежных средств производилась следующим образом: к его банковскому счету у него имеется карта. Вторая карта для доступа к счету имела у его дочери, так как он работал на севере. Для оплаты вноса за квартиру он положил на счет 920 000,00 рублей, которые Шемякина М.В. сняла. Так как они находились в разных населенных пунктах договор дарения был оформлен несколько позднее для подтверждения правовой природы передачи денежных средств.

Суд, заслушав объяснения лиц, присутствующих в судебном заседании, исследовав материалы дела, находит исковые требования подлежащими удовлетворению.

В судебном заседании установлено следующее.

Шемякина М.В. (до брака Трушлякова) и Шемякин С.В. состояли в браке с 06.02.2016 года, брак между ними прекращен 22.09.2021 года на основании решения Калининского районного суда г.Тюмени от 01.06.2021 года (л.д.8, л.д.9).

Сторгоы имеют двоих несовершеннолетних детей: Шемякина Евгения Сергеевича, 12.06.2019 года рождения, и Шемякину Юлию Сергеевну, 28.10.2016 года рождения (л.д.10, л.д.11).

На основании договора об уступкеправа требования от 15 февраля 2019 года по договору долевого участия в долевом строительстве от 27.09.2018 года Шемякиным С.В. и Шемякиной М.В. приобретены права и обязанности

участника долевого строительства в отношении объекта – квартиры в жилом доме ГП-1.6 по ул.Таврическая, 9 в г.Тюмени (л.д.14-18).

30 июня 2021 года Администрацией г.Тюмени застройщику выдано разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию (л.д.112-114).

04 октября 2021 года застройщиком составлен односторонний акт приема-передачи объекта долевого строительства, в соответствии с которым Шемякиной М.В., Шемякину С.В. передана в совместную собственность квартира, расположенная по адресу: г.Тюмень, ул.Таврическая, д.9, корп.7, квартира № 13 (л.д.19).

В силу ч. 1 ст. 33 СК РФ, законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности. Наличие брачного договора между сторонами в судебном заседании не установлено.

Общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу (п. п. 1 и 2 ст. 34 СК РФ), является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст. ст. 128, 129, п. п. 1 и 2 ст. 213 ГК РФ может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Раздел общего имущества супругов производится по правилам, установленным ст. ст. 38, 39 СК РФ.

В соответствии с ч. 2 ст. 34 СК РФ, к имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности. Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи.

Норма ч. 1 ст. 36 СК РФ предусматривает, что имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

Как следует из условий договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве от 15.02.2019 года, цена уступки права составляет 4 650 250,00 рублей, оплата которой производится в следующем порядке: 1 050 250,00 рублей оплачивается за счет личных средств в течение 2 рабочих дней с даты государственной регистрации договора; 3 600 000,00 рублей – за счет кредитных средств банка.

15 февраля 2019 года между ПАО «Запсибкомбанк» и Шемякиным С.В., Шемякиной М.В. заключен договор ипотечного кредитования на сумму 3 600 000,00 рублей (л.д.20-31), 19 февраля 2019 года кредит был выдан, что подтверждается выпиской по счету (л.д.37).

Из материалов дела следует, что 06 августа 2019 года Шемякиной М.В. выдан государственный сертификат на материнский (семейный) на сумму 453 026,00 рублей (л.д.64-65).

Средства материнского капитала направлены на досрочное погашение кредита в сумме 453026,00 рублей, что подтверждается выпиской по счету (л.д.37).

02 сентября 2019 года Шемякиным С.В. и Шемякиной М.В. дано нотариально удостоверенное обязательство в течение шести месяцев после подписания передаточного акта оформить жилое помещение по ул.Таврическая, д.9, корп.7 в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга и детей с определением размера долей по соглашению (л.д.66-67).

Данное обязательство сторонами не исполнено, доли детей в праве общей собственности на квартиру не определены, регистрация права общей долевой собственности не произведена.

В силу ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, оформляется в общую собственность родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

Исходя из вышеуказанной нормы, в случае, если лицо, получившее сертификат и его супруг размер долей по соглашению не определили, определение долей в праве собственности на квартиру должно производиться исходя из равенства долей родителей и детей на средства материнского (семейного) капитала, потраченные на приобретение квартиры. При этом доли детей в общем имуществе определяются пропорционально их доле в материнском капитале.

Размер материнского капитала, приходящийся на каждого члена семьи, составляет 113 256,50 рублей (453 026,00 руб. / 4).

При стоимости квартиры в 4 650 250,00 рублей, размер доли каждого в праве общей собственности на жилое помещение составляет 1/41 доли (с учетом округления в большую сторону, что не противоречит интересам детей) ($4\,650\,250,00 \text{ руб.} / 41 = 113\,429,73 \text{ руб.}$).

Поскольку Шемякина М.В. и Шемякин С.В. в добровольном порядке обязательство по оформлению квартиры в общую собственность, в том числе детей, не исполнили, исковые требования Шемякиной М.В. следует удовлетворить, признать за Шемякиной Ю.С. и Шемякиным Е.С. в судебном порядке право общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: г.Тюмень, ул.Тарическая, д.9, корп.7, кв.13 в размере 1/41 доли за каждым.

В судебном заседании установлено, что взнос за квартиру в размере 1 050 250,00 рублей был оплачен Шемякиными в том числе за счет денежных средств Трушлякова В.В. в размере 920 000,00 рублей, которые он передал безвозмездно Шемякиной М.В.

Несмотря на отрицание ответчиком указанного обстоятельства, данный факт подтверждается выписками по вкладу Трушлякова В.А., из которых

следует, что 07.03.2019 года через Сбербанк Онлайн на счет было зачислено 920 000,00 рублей и 11 марта 2019 года списано 1 051 750,00 рублей (л.д.57-58, л.д.59-63), объяснениями третьего лица о наличии доступа к его счету дочери Шемякиной М.В., датами внесения и снятия денежных средств, близко совпадающими с датой регистрации договора уступки права требования.

Представленные ответчиком справки о доходах за 2018 и 2019 год не подтверждают наличие семейных накоплений в значительном размере, так как из справок следует о получении Шемякиным С.В. дохода в среднем около 80 тыс. рублей в месяц. С учетом объяснений ответчика о неосуществлении Шемякиной М.В. трудовой деятельности и наличии на тот период малолетнего ребенка, размер дохода от трудовой деятельности Шемякина С.В. свидетельствует о возможности обеспечения семьи из трех человек и не подтверждает возможности значительных накоплений.

На досудебной подготовке ответчику было предложено представить выписки по счетам, подтверждающие наличие денежных средств на банковских счетах, доказательств наличия каких-либо накоплений, позволяющих произвести оплату части стоимости квартиры, Шемякиным С.В. не представлено.

О безвозмездном характере передачи Трушляковым В.В. Шемякиной М.В. денежных средств в сумме 920 000,00 рублей свидетельствуют объяснения третьего лица и составленный сторонами договор дарения денежных средств от 07 марта 2019 года (л.д.55-56).

Таким образом, суд пришел к выводу, что приобретение квартиры по адресу: г.Тюмень, ул.Таврическая, д.9, корп.7. кв.13 было частично осуществлено за счет личных средств Шемякиной М.В. в размере 920 000,00 рублей.

Указанная сумма от стоимости квартиры составляет более 7/41 доли (4 650 250,00 руб. / 41 x 7 = 793 945,12 рублей). Между тем, истцом заявлено о приобретении за счет собственных средств именно такой доли в праве общей долевой собственности на квартиру. Суд принимает решение по заявленным истцом требованиям, в соответствии со ст. 196 ГПК РФ, уменьшение истцом своей доли в общем имуществе прав и законных интересов ответчика не нарушает.

Следовательно, общей собственностью супругов Шемякиной М.В. и Шемякина С.В. являются 32/41 доли в общей собственности на недвижимое имущество, исходя из положений п. 1 ст. 39 СК РФ – по 16/41 доли.

В ходе анализа представленных доказательств суд пришел к выводу об обоснованности исковых требований Шемякиной М.В., в связи с чем, за Шемякиным С.В. следует признать право общей долевой собственности на квартиру в размере 16/41 доли, за Шемякиной М.В. – право общей долевой собственности в размере 23/41 доли. Исковые требования Шемякиной М.В. следует удовлетворить в полном объеме.

При подаче иска истцом оплачена государственная пошлина в размере 31 451,00 рубль исходя из общей стоимости квартиры.

Между тем, в силу пп.15 п.1 ст. 333.36 НК РФ истцы освобождаются от уплаты государственной пошлины при рассмотрении дел о защите прав и законных интересов ребенка.

Исходя из положений ст. 91 ГПК РФ истцу надлежало оплатить государственную пошлину, исчисленную от 23/41 стоимости квартиры, то есть в размере 21 243,00 рубля (при цене иска 2 608 676,82 руб.). Остальная сумма государственной пошлины является излишне уплаченной.

На основании ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлагает взысканию расходы по оплате государственной пошлины в размере 21 243,00 рубля.

Руководствуясь ст. ст. 33-39 Семейного Кодекса РФ, Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», ст.ст.12, 56, 67, 68, 98, 194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Исковые требования Шемякиной Маргариты Владимировны удовлетворить.

Признать за Шемякиной Маргаритой Владимировной (паспорт 7115 196262) право собственности на квартиру, расположенную по адресу: г.Тюмень, ул.Таврическая, д.9, корп.7, квартира № 13 в размере 23/41 доли в праве общей долевой собственности.

Признать за Шемякиным Сергеем Владимировичем (паспорт 3705 014180) право собственности на квартиру, расположенную по адресу: г.Тюмень, ул.Таврическая, д.9, корп.7, квартира № 13 в размере 16/41 доли в праве общей долевой собственности.

Признать за Шемякиным Евгением Сергеевичем, 12.06.2019 года рождения, (свидетельство о рождении П-ФР 773141) право собственности на квартиру, расположенную по адресу: г.Тюмень, ул.Таврическая, д.9, корп.7, квартира № 13 в размере 1/41 доли в праве общей долевой собственности.

Признать за Шемякиной Юлией Сергеевной, 28.10.2016 года рождения, (свидетельство о рождении П-ФР 663470) право собственности на квартиру, расположенную по адресу: г.Тюмень, ул.Таврическая, д.9, корп.7, квартира № 13 в размере 1/41 доли в праве общей долевой собственности.

Взыскать с Шемякина Сергея Владимировича в пользу Шемякиной Маргариты Владимировны расходы по оплате государственной пошлины в размере 21 243,00 рубля.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме в Тюменский областной суд путем подачи апелляционной жалобы в Калининский районный суд г.Тюмени.

Председательствующий судья


О.М.Еремина

Мотивированное решение изготовлено 03 мая 2023 года